

ARCHITETTO ALESSANDRO DE BENETTI

Tribunale di Treviso

cancelleria esecuzioni immobiliari

NOTA INTEGRATIVA

esecuzione immobiliare n° **26/2024R.G.E.**
prossima udienza 22.10.2025 - ore **12,15**

promossa da



Avv. Torresin Giampaolo
con domicilio eletto in
viale Monfenera, n. 2
31100 - Treviso

giudice dell'esecuzione **dott. Leonardo Bianco**

tecnico estimatore **arch. Alessandro de Benetti**
p.zza Aldo Moro n. 15/2 - 31020 – Villorba (TV)

custode giudiziario
I.V.G.
Via Internati 1943-'45, n. 30 – 31057 Silea (TV)



ARCHITETTO ALESSANDRO DE BENETTI

Il sottoscritto arch. de Benetti Alessandro, nominato con ordinanza del 08.12.2024 quale Esperto Estimatore dell'Esecuzione Immobiliare 26/2024, premesso che:

- In data 24.06.2025 depositava per via telematica Perizia di Stima relativa all'immobile pignorato in Breda di Piave (TV), via C.A. dalla Chiesa n. 15;
- Dalla lettura della perizia l'Avv. di parte debitrice segnalava una “..contraddizione tra quanto rilevato dal perito alla pagina 3 (*l'Agenzia delle Entrate, con nota trasmessa via PEC, informa dell'esistenza di un contratto di locazione riferito all'immobile pignorato;*) e quanto riportato al paragrafo 15 della medesima relazione (*L'ispezione presso l'Agenzia delle Entrate sull'esistenza di eventuali contratti di affitto ha dato esito negativo.*) chiedendo al G.E. di chiedere, a sua volta, chiarimenti al Perito Estimatore con rinvio per l'acquisizione dei chiarimenti;
- Il G.E., facendo proprie le richieste dall'Avv di parte debitrice, richiedeva “.....all'Esperto Estimatore di depositare una nota sintetica integrativa al fine di chiarire quale sia lo stato di occupazione del bene pignorato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti di locazione opponibili alla procedura (essendovi apparente contrasto tra quanto riportato al paragrafo 1 della relazione tecnica alla data “29.05.2025” e quanto riportato al paragrafo 15 della medesima relazione)”;
- Assegna all'Esperto Estimatore termine fino al 15/09/2025 fissando una nuova udienza per il 22.10.2025;

intendendo il sottoscritto Stimatore dare risposta immediata alla richiesta del G.E. comunica quanto segue;

- la frase di cui alla data 29.05.2025 deve essere letta nel seguente modo:

29.05.2025: l'Agenzia delle Entrate, con nota trasmessa via PEC, informa dell'assenza di un contratto di locazione riferito all'immobile pignorato;

Si tratta, pertanto, di un refuso sfuggito purtroppo anche alla rilettura finale pre-deposito della perizia.

Non esiste pertanto alcun contratto di locazione.

A maggior supporto di quanto sopra affermato allego la nota trasmessa via PEC dall'Agenzia dell'Entrate il cui deposito il sottoscritto aveva ritenuto, nel contesto, superfluo.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Villorba 07.07.2025

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAGGIAGGI
CONSERVATORI
della Provincia di
TREVISO
ALESSANDRO
DE BENETTI
IL 07/07/2025
Firma e timbro
ARCHITETTO

